

Gottschling Immobilien, Gemarkenstr. 1, 45147 Essen

Herr Prof.
 Heribert Hummelberger
 Alpenweg 18
 80789 München

Essen, den 12.12.2016

998 - Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Sehr geehrter Herr Prof. Hummelberger,
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 20xx.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2015 bis 31.12.2015

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	1.610,000	273,000	EUR	Festbetrag	3.200,00 €	542,61 €
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 €	283,33 €
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	250,00 €	83,33 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.190,000	365,000	PxT	xTage	130,00 €	21,67 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	450,00 €	125,10 €
						4.880,00 €	1.056,04 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	1.000,00 €	278,00 €
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	300,00 €	83,40 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	280,00 €	77,84 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	620,00 €	172,36 €
						2.200,00 €	611,60 €
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	1.000,00 €	278,00 €
						1.000,00 €	278,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):							1.945,64 €
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							1.980,00 €
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							210,00 €
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							165,00 €
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:							23,17 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.xx von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.